

občina LENDAVA
LENDVA *község*



**KONCEPT RAZVOJA IN FINANCIRANJA
KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI LENDAVA
V OBDOBJU 2016 – 2020**

V Lendavi, januar 2016

mag. Anton BALAŽEK

© mag. Anton Balažek - Vse pravice pridržane

KAZALO

1. UVOD IN OPREDELITEV PROBLEMA	3
2. PODROČJA DELOVANJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI	4
2.1 Upravljanje z vaškimi domovi in pripadajočo opremo.....	4
2.2 Upravljanje s pokopališči in mrliskimi vežicami	4
2.3 Upravljanje s športno-rekreativnimi površinami in objekti lokalnega pomena	5
2.4 Upravljanje z nekategoriziranimi cestami, javnimi poti in javnimi površinami.....	5
2.5 Upravljanje z meteornimi vodami in varstvo okolja	6
2.6 Divja odlagališča in ravnanje s komunalnimi odpadki.....	6
3. SPODBUJANJE VKLJUČEVANJA KRAJANOV V DRUŽBENE ORGANIZACIJE IN DRUŠTVA NA OBMOČJU KS	7
3.1 Prijave na razpise	7
3.2 Sodelovanje z občinsko upravo	7
4. ODZIVNOST V PRIMERIH ROJSTEV IN SMRTI	8
a) Pozornost do krajanov v primeru pogrebnih slovesnosti.....	8
b) Pozornost za novorojenčke in njihove starše	8
5. SPECIFIKE KRAJEVNE-MESTNE SKUPNOSTI LENDAVA	9
6. KOMUNALNA IN INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST KS.....	11
6.1 Razvrstitev KS po površini in številu prebivalcev	12
7. OSNOVE IN PRINCIP FINANCIRANJA DELOVANJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI	13
7.1 Predlog sistema financiranja KS-ov	14
8. PREDLOG SPREMEMB V RAZVOJU LOKALNE SAMOUPRAVE	15
8.1 Oblikovanje razvojnih okolišev	15
8.2 Prioritetne razvojne naloge in projekti.....	16
9. ZAKLJUČEK	18

1. UVOD IN OPREDELITEV PROBLEMA

Zakonodaja s področja lokalne samouprave ni prijazna do krajevnih skupnosti, ker zahteva praktično enako funkcioniranje kot pri občinah. Kljub temu se je občina Lendava odločila, da skozi 20 letno delovanje ohrani razmeroma veliko število krajevnih skupnosti. Posledica takšne odločitve ima pozitivno pa tudi manj pozitivno plat. Pozitivno je to, da krajevne skupnosti spodbujajo in posvetujejo lokalno prebivalstvo k večji iniciativnosti, žal pa jim to ne uspeva v vseh okoljih. Negativno pa je to, da KS-i praktično nimajo lastnih prihodkov in jim v dvajsetih letih nismo definirali jasne vloge. To se odraža v tem, da večina KS ne funkcionira v pravnih okvirjih in tudi nima kadrovskih pogojev, da bi jih dosledno izvajala. Takšno stanje je potrebno urediti, ker predstavlja problem tako za predsednike KS, kot tudi za župana, ki je odgovoren za njihovo poslovanje. Ureditev evidence nepremičnin (GURS) omogoča, da se uredi vprašanje odgovornega upravljanja z javnim premoženjem ter jasne razdelitve odgovornosti občine in KS-ov. Vzpostavljeni so pogoji za smotno ravnanje s stvarnim premoženjem in spremljanjem odgovornih odločitev na tem področju. V letu 2014 so pričele veljati tudi uredbe o določanju cen komunalnih in drugih storitev, kar daje povsem jasno podlago za določanje pogojev koriščenja javne infrastrukture tudi na območju krajevnih skupnosti (pokopališča, športna infrastruktura). Poslovanje je vse bolj transparentno in vse bolj zahtevno. Prav zaradi tega je nujno, da jasno uredimo razmerja med občino in njenimi ožjimi deli lokalne samouprave. Principi in pogoji delovanja morajo biti za vse krajevne skupnosti enaki in vse krajevne skupnosti se morajo enako odgovorno nanje tudi odzivati. V razvojnem smislu ne gre za vprašanje ohranjanja KS-ov, ker so te odločilen dejavnik razvoja (delo s krajani). Gre za vzpostavitev sistema in pogojev delovanja, ki bodo zagotavljale dosledno izvajanje predpisov na področju poslovanja KS-ov, odgovorno ravnanje pri upravljanju s premoženjem, sodelovanje KS-ov pri izvajanju razvojnih projektov in približevanju lokalne samouprave občanom.

Razvojni koncept občine Lendava do leta 2025 je pripravljen s strani župana in ponujen občinskemu svetu v obnovo. Dokument je pomemben, ker občina mora imeti razvojno vizijo in angažirane občane pri njenem uresničevanju. Razvojni koncept krajevnih skupnosti predstavlja konkretizacijo tega koncepta v katerem so ob gospodarstvu prav krajevne skupnosti in občani tisti, ki ga morajo uresničevati skupaj z občinskim vodstvom. V konceptu financiranja in razvoja krajevnih skupnosti je podano nekaj kakovostnih rešitev, ki bodo postopoma okrepile vlogo krajevnih skupnosti. Med takšne predloge spada »voucherski–naročilniški sistem«, ki zmanjšuje odvisnost vodstev KS od učinkovitosti občinske uprave. Podane so smernice za razvojno in interesno povezovanje krajevnih skupnosti ter njihovo sodelovanje pri izvajanju investicijske dejavnosti občine. Predlagano je nekaj aktivnosti, ki se nanašajo na sodelovanje z društvi in občani. Podani so cilji, ki jih brez težav lahko dosežemo v tem mandatu.

2. PODROČJA DELOVANJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI

2.1 Upravljanje z vaškimi domovi in pripadajočo opremo

Namen:

Vaški domovi so zgradbe, ki jih lokalno prebivalstvo (vaščani) uporablja za druženje in dogovarjanje o zadevah lokalnega pomena. Služijo za zборе krajanov, različna srečanja odprta za krajane in za interesne dejavnosti krajanov. Del prostih prostorskih kapacitet se lahko da v najem, tako da dejavnosti, ki se tam odvijajo služijo posredno ali neposredno lokalnemu prebivalstvu.

Financiranje:

Investicijska vlaganja na podlagi kriterijev, ki jih določi občinski svet zagotovi občina in jih preda v upravljanje krajevni skupnosti. Za večji obseg ali standard, kot je določeno s kriteriji se lahko odločijo krajani, če so za ta namen zagotovljena sredstva iz drugih virov. Občina zagotovi sredstva krajevni skupnosti za režijske stroške in tekoče vzdrževanje. Krajevna skupnost sprejme pogoje in cenik za oddajanje prostorov v najem ter zagotovi namensko porabo takšnih prihodkov. Upravljanje z vaškimi domovi in pripadajočo opremo se vodi na posebnem stroškovnem mestu. Občina poda soglasje k oblikovanju cen za koriščenje javne infrastrukture.

2.2 Upravljanje s pokopališči in mrlškimi vežicami

Namen:

Pokopališča in mrlške vežice sodijo v osnovno infrastrukturo, ki jo zagotavlja krajevna skupnost. Prostor oziroma zemljišča zagotovi občina skladno s svojimi prostorskimi plani in v sodelovanju s krajevno skupnostjo. Krajevna skupnost preda pokopališče v upravljanje usposobljenemu izvajalcu in zagotovi njegovo dejavnost skladno s predpisi ter željami in zmožnostmi krajanov. Občina predpiše minimalne standarde urejenosti pokopališč in pokopališkega reda ter izda smernice za oblikovanje cene storitev. **Ob tem bo občinski svet sprejel tudi novi Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti.** Upravljavec pokopališča vodi kataster grobov, zavezan je za pokrivanje stroškov in izdajanje plačilnih nalogov, krajevna skupnost v sodelovanju z občinskim inšpektoratom pa nadzira izvajanje javnih pooblastil in pokopališkega reda. Mrlške vežice in komunalna oprema sodijo v pokopališko dejavnost s katero upravlja krajevna skupnost in določa pogoje njenega koriščenja tako, da so storitve dostopne vsem krajanom.

Financiranje:

Krajevna skupnost na posebnem stroškovnem mestu vodi finančno poslovanje povezano z upravljanjem pokopališč in pripadajočo infrastrukturo. Dejavnosti se mora pokrivati iz namenskih prihodkov lastnikov grobov in koristnikov pripadajoče infrastrukture. Občina poda soglasje k predlogu cen koriščenja javne infrastrukture. Občina preko socialnega programa pokrije

stroške oziroma obveznosti socialno šibkih družin **in sicer na podlagi naročilnice CSD Lendava kadar gre za prejemnike denarne socialne pomoči.**

2.3 Upravljanje s športno-rekreativnimi površinami in objekti lokalnega pomena

Namen:

Krajevna skupnost v sodelovanju z občino zagotovi zemljišča, ki so potrebna za šport in rekreacijo lokalnega prebivalstva. Postavitev objektov in pripadajoče infrastrukture se zagotavlja projektno s kombinacijo različnih virov (razpisi, javna sredstva, donacije, prostovoljni prispevki...) na podlagi lokalne iniciative. Hkrati z gradnjo objektov in infrastrukture se morajo zagotoviti viri za režijske stroške in vzdrževanje. Krajevna skupnost lahko preda takšne objekte in površine v upravljanje društvom tako, da zagotovijo njihovo javno dostopnost. V primeru javno-zasebnega partnerstva je potrebno pridobiti soglasje občine.

Financiranje:

Sredstva za pokrivanje stroškov tekočega vzdrževanja in režijskih stroškov mora zagotoviti krajevna skupnost v sodelovanju z uporabniki. Uporabnina mora biti določena tako, da se pokrivajo vsi direktni stroški vključno z amortizacijo. Pri kalkulaciji uporabnine se lahko odbijajo stroški prostovoljnega dela s tem, da se o tem vodi uradna evidenca. Vodenje posebnega stroškovnega mesta je obvezno. Občina poda soglasje k predlogu pogojev in cenikov koriščenja lokalne športne infrastrukture.

2.4 Upravljanje z nekategoriziranimi cestami, javnimi poti in javnimi površinami

Namen:

Lokalno prebivalstvo uporablja javne poti in poti, ki niso kategorizirane ter javne površine, ki predstavljajo skupno dobro lokalnega prebivalstva. Krajevna skupnost v sodelovanju z občino izdelava kataster takšnih javnih površin in pripravi režim ter stroškovnik njihovega vzdrževanja. Na podlagi letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem se krajevne skupnosti in občina dogovorita za nakup oziroma prodajo takšnih javnih površin.

Financiranje:

Izkupiček od prodaje nepotrebnih javnih površin se nameni za investicije na območju krajevne skupnosti. Krajevna skupnost mora skrbeti za vzdrževanje javnih površin na svojem območju pri čemer je upravičena do pokrivanja dela neposrednih stroškov, del pa se opravi s prostovoljnim delom lokalnega prebivalstva ali z javnimi deli. Sofinanciranje vzdrževanja javnih poti, nekategoriziranih cest in javnih površin se uredi s sistemom naročilnic.

2.5 Upravljanje z meteornimi vodami in varstvo okolja

Namen:

Podnebne spremembe zahtevajo disciplino pri izvajanju komunalnega reda. Neurejenost obcestnih jarkov, propustov ter bankin lahko povzroči veliko škode na javni infrastrukturi. Nevestno ravnanje z meteornimi vodami pa povzroča vse več plazov in škode na zasebnem premoženju občanov. Krajevne skupnosti morajo v sodelovanju s krajski in v sodelovanju z občino zagotoviti primerno urejenost infrastrukture, ki služi ravnanju z meteornimi vodami ter varstvu pred poplavami. Jarki in vodotoki morajo biti urejeni in prepustni na vseh ravneh ravnanja z meteornimi vodami.

Financiranje:

Hudournike in primarne vodotoke mora urejati občina v sodelovanju z državo (ARSO). Vodstvo krajevne skupnosti ima pravico in dolžnost zahtevati njihovo ureditev. Krajevna skupnost bo po sistemu naročilnic uredila vaške vodotoke in prepustnost ter ustrezno namestitvev prepustov pri fizičnih osebah (po potrebi bo sodelovalo tudi občinsko redarstvo)

2.6 Divja odlagališča in ravnanje s komunalnimi odpadki

Krajevne skupnosti določijo lokacijo ekoloških otokov na območju KS in nadzirajo njihovo uporabo. Vodstva KS sodelujejo pri delu inšpekcije in redarstva na svojem območju. KS-i preprečujejo nastajanje divjih odlagališč in skrbijo za sanacije.

3. SPODBUJANJE VKLJUČEVANJA KRAJANOV V DRUŽBENE ORGANIZACIJE IN DRUŠTVA NA OBMOČJU KS

3.1 Prijave na razpise

Namen:

Spodbujati je potrebno delovanje različnih društev in družbenih organizacij, ker te pozitivno vplivajo na kakovost življenja ter druženje krajanov. Krajevne skupnosti morajo imeti neposredni kontakt z društvi, jim zagotavljati infrastrukturne pogoje za delovanje, promovirati delo društev in se aktivno vključevati v oblikovanje njihovih programov (v interesu lokalnega prebivalstva).

Financiranje:

Krajevne skupnosti lahko sofinancirajo programe družbenih organizacij in društev, če imajo za to lastne ali namenske prihodke. Društva pridobivajo programske prihodke tudi s prijavi na razpise občine, ki bo zagotovila večjo podporo tistim društvom, ki bodo za program pridobila podporo krajevnih skupnosti (potrditev krajevnega javnega interesa).

3.2 Sodelovanje z občinsko upravo

Občinska uprava zagotavlja strokovno podporo delovanju KS in sicer:

- računovodstvo in plačilni promet,
- pravno svetovanje,
- izvajanje »voucherskega« sistema,
- javna naročila in upravne zadeve.

4. ODZIVNOST V PRIMERIH ROJSTEV IN SMRTI

a) Pozornost do krajanov v primeru pogrebnih slovesnosti

Namen:

Vsak krajan je hkrati tudi občan in krajan določene skupnosti. Na pogrebnih slovesnostih mora sodelovati tudi krajevna skupnost s priložnostnim nagovorom (v imenu krajevne skupnosti in občine) in izrekom sožalja žalujočim. Potrebno je širiti kulturo prisotnosti na pogrebi in izkazovanja sočutja z žalujočimi. Vsako naselje mora imeti ustrezno urejeno mesto za osmrtnice.

Financiranje:

Občinski svet je bil mnenja, da se naj govorci angažirani s strani krajevne skupnosti ne plačujejo, kar velja kot priporočilo krajevnim skupnostim.

b) Pozornost za novorojenčke in njihove starše

Namen:

Z izkazovanjem pozornosti ob rojstvu otroka se krepi pripadnost skupnosti ter poudarja pomen rojstev v kontekstu družine in demografskih gibanj v skupnosti. Poudarek ne sme biti na denarni nagradi ampak na izkazovanju pozornosti in izražanju veselja. Uvede se enoten sistem kombinacije čestitke in denarne nagrade v obliki darilnega bona«.

Financiranje:

Čestitke in darilne bone zagotovi občina in jih na podlagi pisnega obvestila posreduje predsedniku KS, ki organizira predajo darilnega bona. **Pravna podlaga se uredi s pravilnikom, v katerem bodo podrobneje opredeljeni postopki in način operativnega izvajanja.**

5. SPECIFIKE KRAJEVNE-MESTNE SKUPNOSTI LENDAVALA

Namen:

Zaradi specifik se na območju mesta Lendava oblikuje »mestna skupnost«, kar je pomembno za razvoj celotne občine. Mesto mora zagotavljati kakovost bivanja za svoje krajanje in hkrati zagotavljati infrastrukturo ter vsebine, ki jih koristijo vsi občani (delovna mesta, izobraževanje, zdravstveno varstvo, kultura, razpoznavnost...). Specifike v primerjavi z drugimi krajevnimi skupnostmi so sledeče:

- Ni vaškega doma in s tem povezanih obveznosti. Mestni skupnosti je potrebno zagotoviti pogoje za delovanje in sklicevanje zborov krajanov. Predlagamo razdelitev mesta na IV mestne četrti in določitev pogojev koriščenja prostorov v vsaki od teh četrti (v enem od javnih objektov). Vodstvo mestne skupnosti mora imeti boljše pogoje dela kot jih ima sedaj (predlog: prostori bivše lekarne in delitev prostorov s turističnim društvom in drugimi kompatibilnimi uporabniki).
- Upravljanje z mestno infrastrukturo presega zmožnosti mestne skupnosti zaradi tega se postavi jasna ločnica med odgovornostjo mestne skupnosti in občino.
Predlog:
 - pokopališče ostane v upravljanju mestne skupnosti;
 - mestna skupnost spremlja delo turističnega društva, gasilskega društva in društev z bogato lokalno tradicijo (nogomet, tenis, kolesarstvo);
 - mestna skupnost v sodelovanju z vodstvi mestnih četrti **lahko** prevzame upravljanje s parkirišči, ki služijo krajevemu prebivalstvu (pri stanovanjskih blokkih);
 - mestna skupnost **lahko** prevzame v upravljanje javne zelene površine, ki ni v funkciji urejenih parkovnih površin in otroška igrišča ob stanovanjskih blokkih;
- Mestna skupnost in mestne četrti skrbijo za neposredno informiranje ter obveščanje lokalnega prebivalstva ter zastopajo interese lokalnega prebivalstva pri oblikovanju investicijske dejavnosti občine na območju mestne skupnosti.
- Mestna skupnost sodeluje pri določanju komunalnega reda in delovnega časa lokalov na svojem območju.
- **Mesto Lendava mora ohraniti status mesta in prekomejnega urbanega središča.**

Financiranje:

Za mestno skupnost veljajo enaki principi financiranja kot za ostale krajevne skupnosti s tem, da se vzpostavi transparentna ločnica med obveznostjo mestne skupnosti in pristojnostjo ter odgovornostjo občine na območju mesta Lendava. Mestna skupnost ima lahko specifične prihodke kot je uporabnina parkirišč ob stanovanjskih blokih in uporabnina za drugo infrastrukturo, ki bo v upravljanju mestne skupnosti.

6. KOMUNALNA IN INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST KS

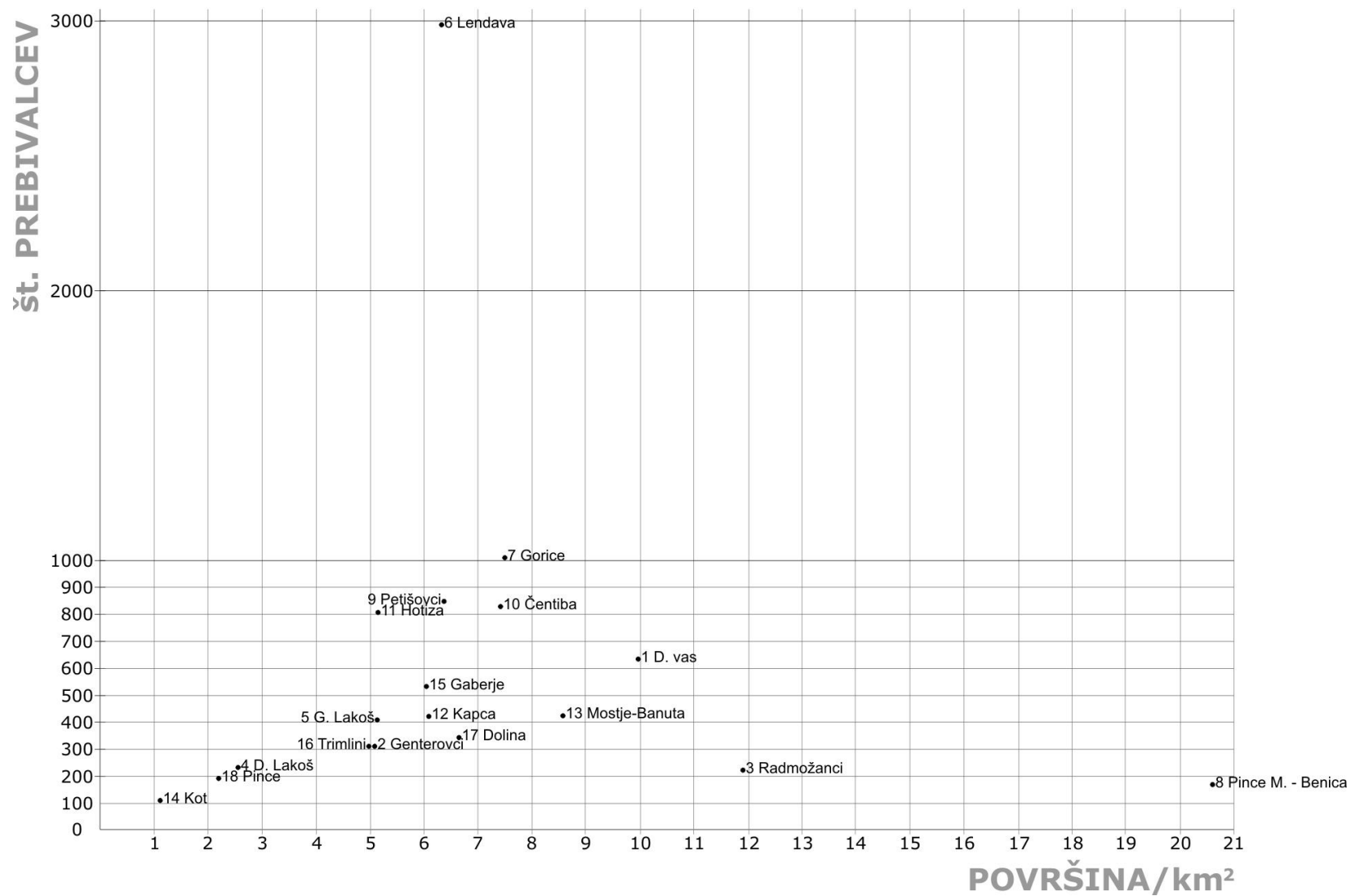
Tabela št. 1: Analiza komunalne opremljenosti in značilnosti krajevnih skupnosti

Zap. št.	OPREMA KS	št. preb.	km ²	vodovod	kanalizacija	cestna povezava	pločniki	kolesarska steza	širokopasovne povezave	športno igrišče	pokopališče	vaški dom	ulična razsvetljava	ekološki otoki	gostinsko turistična ponudba
1	Dolga vas	624	9,95	XX	XX	XX	X	○	X	XX	XX	XX	X	X	X
2	Genterovci	307	5,11	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	X	X	X	○
3	Radmožanci	229	11,93	XX	XX	XX	●	●	●	●	XX	X	X	X	○
4	Dolnji Lakoš	253	2,44	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	X	X	○
5	Gornji Lakoš	411	5,14	XX	XX	XX	XX	XX	XX	●	●	X	X	X	○○
6	Lendava	2918	6,28	XX	X	X	XX	X	X	XX	X	○	X	X	XX
7	Gorice pri Lendavi	1021	7,44	X	●	X	●	●	○	●	●	○	X	●	X
8	Pince Marof-Benica	180	20,69	XX	XX	X	●	X	XX	X	●	X	X	X	○
9	Petišovci	852	6,33	X	XX	XX	X	X	XX	X	XX	X	XX	X	X
10	Čentiba	836	7,33	XX	X	X	●	●	XX	XX	XX	X	X	X	X
11	Hotiza	806	5,16	X	XX	XX	X	X	XX	XX	XX	X	XX	X	X
12	Kapca	427	6,01	XX	XX	XX	X	X	XX	X	XX	XX	X	X	X
13	Mostje-Banuta	420	8,54	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	X	○○	XX	X	○
14	Kot	117	1,19	XX	XX	XX	●	X	X	●	○	X	XX	X	○
15	Gaberje	535	6,06	XX	XX	XX	X	X	XX	X	X	X	X	X	X
16	Trimlini	318	4,98	XX	X	XX	X	X	X	●	●	X	X	X	○
17	Dolina	343	6,69	XX	XX	X	●	●	XX	X	X	○	X	X	○
18	Pince	212	2,29	XX	XX	X	●	●	XX	X	X	X	X	X	○

Vir: Interna dokumentacija občinske uprave

Legenda: x dobro
 xx zelo dobro
 o slabo
 oo zelo slabo
 ● nima

6.1 Razvrstitev KS po površini in številu prebivalcev



7. OSNOVE IN PRINCIP FINANCIRANJA DELOVANJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI

Predlagani sistem izhaja iz števila prebivalcev posamezne krajevne skupnosti in iz velikosti oziroma območja na katerem se razprostira.

Krajevne skupnosti se glede na število prebivalcev razvrstijo po skupinah. Glede na razvrstitev po tem kriteriju se posameznim krajevnim skupnostim dodeli število pripadajočih točk. Po enakem principu razvrstitve v razrede oziroma skupine se dodelijo točke tudi po kriteriju velikosti KS. Število točk dodeljenih po obeh kriterijih se sešteje in pomnoži s korekcijskimi faktorji, če KS ne opravlja vseh nalog, in sicer:

- **upravljanje s pokopališčem – 10 %**
- **upravljanje z vaškim domom – 10 %**
- **upravljanje s športnim igriščem – 10 %**
- **upravljanje z javnimi potmi in meteornimi jarki – 10 %**

Seštevek korekcijskih faktorjev je lahko največ – 40 %. Vrednost točke se določi letno na podlagi višine odobrenih sredstev v občinskem proračunu. Korekcijski faktorji veljajo tudi za povečanje števila točk, če KS prevzema skrb za dodatno infrastrukturo in sicer + 10 % za vsako dodatno infrastrukturo, vendar največ + 40 %.

7.1 Predlog sistema financiranja KS-ov

6		Lendava		
5			Gorice	
4	Hotiza	Petišovci	Čentiba	
3	Dolina	Gaberje	D. vas	
2	G. Lakoš Trimlini Genterovci	Kapca	Mostje Banuta	
1	Kot D. Lakoš	Pince	Radmožanci Pince Marof	
	1	2	3	4

Rekapitulacija (brez korekcijskih faktorjev):

- Lendava 9
- Gorice 9
- Čentiba 8
- Petišovci 7
- Hotiza 6
- Dolga vas 7
- Gaberje 6
- Dolina 5
- Mostje Banuta 6
- Kapca 5
- G. Lakoš 4
- Trimlini 4
- Genterovci 4
- Radmožanci 5
- Pince Marof 5
- Pince 4
- Kot 3
- Dolnji Lakoš 3

8. PREDLOG SPREMEMB V RAZVOJU LOKALNE SAMOUPRAVE

8.1 Oblikovanje razvojnih okolišev

I. MESTNA SKUPNOST »LENDAVA«	~ 5.000 ljudi
četrť »Mestno jedro«	(del goric)
četrť »Lendava-vzhod«	(del goric, del Čentibe)
četrť »Lendava-zahod«	(del goric, del Dolge vas)
četrť »Lendava-jug«	(del Trimlinov)
II. RAZVOJNI OKOLIŠ »Orešje«	~ 1.000 – 1.200 ljudi
Čentiba	
Dolina	
Pince	
Pince Marof	
III. RAZVOJNI OKOLIŠ »Trimlini-Petišovci-Marof«	~ 1.000 – 1.200 ljudi
Trimlini	
Petišovci	
Pince - Marof	
IV. RAZVOJNI OKOLIŠ »Lakoš-Gaberje«	~ 1.200 ljudi
Dolnji Lakoš	
Gornji Lakoš	
Gaberje	
V. RAZVOJNI OKOLIŠ »Hotiza-Kapca-Kot«	~ 1.300 – 1.500 ljudi
Hotiza	
Kapca	
Kot	
VI. RAZVOJNI OKOLIŠ »Dolga vas-Hetés«	~ 1.500 – 1.700 ljudi
Dolga vas	
Mostje	
Genterovci	
Kamovci	
Radmožanci	
VII. RAZVOJNI OKOLIŠ »Gorice«	~ 500 ljudi + vikendaši
Gorice pri Lendavi (del)	
Čentiba (del)	
Dolina (del)	
Pince (del)	

Opomba: Razvojni koncept predvideva ohranitev krajevnih skupnosti in njihovo razvojno povezovanje ter sodelovanje.

8.2 Prioritetne razvojne naloge in projekti

I. Mestna skupnost »Lendava«

- ureditev parkirišč za stanovanjski blok »Kranjčeva ulica« in rekonstrukcija ceste proti DOŠ I
- izgradnja obvoznice za staro mestno jedro
- obnova pločnikov proti Dolgi vasi in ureditev hortikulture
- ločevanje meteorne in fekalne kanalizacije ter urejanje hudourniških prepustov (več lokacij in odsekov)
- priprava projektov za ureditev »muzejske ulice«

II. Razvojni okoliš »Orešje«

- izgradnja kolesarske steze Čentiba-Dolina-Pince
- ureditev hudourniških jarkov in prepustov
- rekonstrukcija ceste Čentiba (ring)
- posodobitev ulične razsvetljave
- razvoj kolesarskega centra

III. Razvojni okoliš »Trimlini-Petišovci-Marof«

- razvoj športnega centra Petišovci
- novogradnja mostu na Ledavi
- posodobitev ulične razsvetljave
- aktiviranje in razvoj turistične ponudbe
- sanacija plinskega polja in varstvo okolja

IV. Razvojni okoliš »Lakoš-Gaberje«

- posodobitev ulične razsvetljave
- izgradnja naravnega habitata in razvoj turistične ponudbe na gramoznicah
- ureditev vaških domov (energetska učinkovitost)

V. Razvojni okoliš »Hotiza-Kapca-Kot«

- povečanje poplavne varnosti
- ureditev vrtca Hotiza
- razvoj romarskega in kolesarskega turizma ter organiziranosti na področju turizma (Kot, Hotiza)
- ureditev prometne povezave s Hrvaško (Toplice Sv. Martin)

VI. Razvojni okoliš »Dolga vas-Hetész«

- agrarni center Dolga vas in Genterovci (lokacija opekarne Dolga vas, trgovine v Genterovcih, vzorčna kmetija)
- razvoj pogojev za kolesarski turizem
- povečanje poplavne varnosti ter izgradnja športno – turističnega centra Mostje

VII. Razvojni okoliš »Gorice«

(gričevnati del Lendavskih goric, čentibskih goric ter gričevnati del Doline in Pinc)

- ureditev ravnanja z meteornimi vodami
- izgradnja malih čistilnih naprav
- vzpostavitev vinsko-turistične ceste in razvoj turistično-gostinske ponudbe
- ureditev ravnanja s komunalnimi odpadki in odpadnimi vodami

Opomba: Nabor prioritetnih projektov je treba dopolniti in skomunicirati na ravni posameznih KS. Sledi dogovor na ravni »razvojnega okoliša« in usklajitev z Razvojnimi konceptom občine do leta 2025.

9. ZAKLJUČEK

Razvojni koncept Občine Lendava do leta 2025 temelji na ohranitvi in razvoju krajevnih skupnosti, tako da bodo te pomembne nosilke razvojne iniciative občanov. Krajevne skupnosti moramo postopoma usposobiti za to vlogo. Pomemben korak na tej poti je definiranje njihovih konkretnih pristojnosti in odgovornosti, ureditev delitev dela med občinsko upravo in vodstvu KS, tako da bo poslovanje transparentno in razvojno naravnano. Vodenje KS in s tem povezani stroški morajo biti kar se da racionalni. **Ker gre za opravljanje častne funkcije, je občinski svet predlagal, da se za delo v svetu KS odpravi izplačilo nagrad in sejin.** Nizki fiksni stroški omogočajo več vlaganj v razvoj in jih je pomembno obvladovati. Pri tem morajo veljati enaka merila za vse krajevne skupnosti. Višina financiranja po dveh kriterijih se bo definirala ob sprejemanju občinskega proračuna glede na njegove dejanske zmožnosti. **Osnova za financiranje bo točkovanje in korekcije točk v odvisnosti od prevzetih nalog.**

Konceptu delovanja predlagam tudi enoten pristop pri pozornosti do občanov, ko gre za rojstva ali smrtne slučaje na območju krajevnih skupnosti. Pomembno pa je tudi sodelovanje vodstev KS z občinsko upravo **ter postopna uvedba t. i. voucher naročniškega sistema v odnosu do režijskega obrata občine.**

Zemljevid občine s krajevnimi skupnostmi

