



Lendava, 29. 11. 2016

## **DALJINSKO OGREVANJE V LENDAVI**

### **Spoštovani uporabniki daljinskega ogrevanja!**

Daljinsko ogrevanje je za Lendavo velika pridobitev, ker predstavlja relativno poceni in okolju prijazen način ogrevanja. Zaradi navedenega ga je smiselno obdržati, razvijati in posodabljati. Način oblikovanja cene, ki ga je predpisala država, je na videz neprijazen, ker stimulira ogrevanje stanovanj in destimulira pretirano varčevanje, ki je lahko tudi zdravju škodljivo. Pri izvajanju in obračunavanju ogrevanja so ugotovljena odstopanja, na katera so uporabniki upravičeno opozorili in jih bodo izvajalci, po posredovanju Občine, tudi odpravili. Gre za specifično tematiko, ki jo je smiselno reševati strokovno ter na ravni izvajalca in kurilnih odborov.

### **Ukrep Občine Lendava in ugotovitve**

Občina Lendava je nemudoma ukrepala in izvedla poostren nadzor pri izvajanju daljinskega ogrevanja v Lendavi. V skladu s koncesijsko pogodbo in ob strokovni podpori Energetsko svetovalne pisarne Lendava smo opravili analizo in izvedli nadzor nad obračunavanjem daljinskega ogrevanja. Pri tem smo ves čas bili v kontaktu s predstavniki kurilnih odborov, ki smo jih sproti obveščali o ugotovitvah in ukrepih iz naše pristojnosti. Opravljeni nadzor nas je pripeljal do naslednjih ugotovitev:

- Koncesijska pogodba ščiti uporabnike daljinskega ogrevanja ter kcedentu (Občina Lendava) omogoča vpogled v izvajanje JS in poslovanje izvajalca JS;
- opravljeni nadzor ni pokazal nobene kršitve predpisov ali koncesijske pogodbe s strani izvajalcev;
- akt, ki določa način oblikovanja cen je naravnan tako, da spodbuja uporabnike k optimalnemu ogrevanju stanovanj (projektirana poraba), kar je pomembno za zdravje ljudi;
- priključne moči odjemnih mest (določil jih je projektant) so posledično v povprečju podražile ogrevanje za 10%, kar je v nasprotju z zagotovili izvajalca JS, da se ob enakih pogojih cene ne bodo povečale, in kar je Občina Lendava pogojevala ob podeljevanju koncesije. Izvajalec je pristal na predlagane spremembe priključnih moči in bo s tem znižal stroške tam, kjer so ugotovljena odstopanja. Tako se priključne moči kotlovnice (podpostaj) uskladijo kot sledi:

Odjemno mesto	Stara priključna moč	Nova priključna moč
Tomšičevo naselje	1,5 MW	1,1 MW
Župančičevo naselje	0,8 MW	0,74 MW
Kranjčevo naselje	1,8 MW	1,8 MW
Naselje TLP	0,9 MW	0,9 MW

Novi vrednosti toplotnih moči so določene po izkustveni metodi, ki upošteva toplotne moči podobnih zgradb v Sloveniji in tudi oceno toplotnih moči iz leta 2013. Z upoštevanjem predlaganih korekcij se stroški ogrevanja znižajo. Primerjava stroškov ogrevanja po stari in novi metodi, ki jih je naredil energetski svetovalec, kaže, da na njih bistveno vplivajo tudi karakteristike zime. Nova metoda prinaša v primerjavi s staro določene spremembe med stanovanji znotraj ene večstanovanjske zgradbe. Pri stanovanjih, ki so bila ogrevana s projektno temperaturo oz. blizu nje, do bistvenih sprememb ne bo prišlo. Pregretim stanovanjem, ki se morajo ogrevati bolj, zaradi vpliva sosednjih stanovanj, ki ne dosegajo projektne temperature, se bodo stroški znižali.

- Stanovanjsko podjetje Lendava je naredilo napake pri izračunavanju in zaračunavanju akontacij ogrevanja, kar je povzročilo dodatno negodovanje in zaskrbljenost uporabnikov. Na zadnjem sestanku (kurilni odbori, Petrol Geoterm d.o.o., Stanovanjsko podjetje Lendava, Občina Lendava) je to potrjeno z zagotovili, da se poračuni opravijo s 1.11.2016, od takrat naprej pa velja obračun po dejanski porabi;
- nove vrednosti priključnih moči bodo upoštevane pri obračunu za november 2016, kar bo razvidno na decembrskih položnicah;
- s korekcijo priključne moči posameznih podpostaj ostanejo stroški geotermalne energije več kot konkurenčni kurilnemu olju in tudi zemeljskemu plinu. Cena geotermalne energije znaša z upoštevanjem fiksnih stroškov 0,085 EUR/kWh. Cena toplote iz kurilnega olja brez upoštevanja fiksnih stroškov 0,112 EUR/kWh.

Predlog pobudnikov za sklic zbora občanov je župan zavrnil, ker niso bili izpolnjeni pravno-formalni pogoji in vsebinski razlogi, ki jih določa Statut Občine Lendava. Kljub temu je Občina Lendava v sodelovanju s Krajevno skupnostjo Lendava in Energetsko svetovalno pisarno Lendava sklicala javno tribuno Prednosti in slabosti daljinskega ogrevanja z geotermalno energijo v mestu Lendava. Na javni tribuni se bodo izmenjala mnenja ter strokovni argumenti, ki bodo upoštrevani pri izvajanju in nadzoru te gospodarske javne službe v Lendavi.

## **Druge ugotovitve in nadaljnje aktivnosti Občine Lendava**

Komisija za pripravo statuta in poslovnika ter občinska priznanja je ugotovila, da je sklic javne tribune skladen s statutom občine. Takšen način obravnave tematike je potrdil tudi Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin in podal priporočila izvajalcem daljinskega ogrevanja. S stališči javne tribune in omenjenih delovnih teles se bo seznanil tudi občinski svet na svoji decembrski seji, ko bo obravnaval oceno izvajanja koncesijske pogodbe.

Občina Lendava si bo prizadevala za korekcijo Akta, ki določa način oblikovanja cene daljinskega ogrevanja, ker le ta premalo upošteva specifične geotermalnega ogrevanja in narekuje visok delež obračunavanja fiksnih stroškov. V tem kontekstu je vodstvo Občine Lendava že opravilo razgovor z vodstvom družbe Petrol v Ljubljani. Državna agencija za energijo je objavila poziv za zbiranje pripomb na metodologijo oblikovanja cen, na katerega se bo Občina odzvala.

Občina Lendava se je z Energetsko svetovalno pisarno Lendava dogovorila, da bo brezplačno na razpolago vsem zainteresiranim občanom in strokovni javnosti, z namenom korektnega informiranja uporabnikov in varstva potrošnikov.

Občina bo nadaljevala z aktivnostmi tako, da bo občinska uprava spremljala realizacijo dogovora z izvajalci daljinskega ogrevanja. S pomočjo energetske svetovalne pisarne bomo spremljali tudi kakovost daljinskega ogrevanja in zadovoljstvo uporabnikov. Ugotovitve bomo obravnavali na Svetu za varstvo uporabnikov javnih dobrin, izvajanje koncesijske pogodbe pa na občinskem svetu. Predstavniki Občine se bodo udeleževali sej kurilnih odborov, ker je Občina lastnica večjega števila stanovanj. Kurilni odbori so tudi pravo mesto za reševanje tega problema.

Občina Lendava je zavzela stališče, da je daljinsko ogrevanje smiselno obdržati, tako da doseže zadovoljstvo uporabnikov ter ohrani javni interes po čistem in zdravem okolju. Opustitev daljinskega ogrevanja bi pomenilo odstopanje od tega javnega interesa.

Celotno gradivo o daljinskem ogrevanju je objavljeno na občinski spletni strani.

Pripravili:

**Jasna BRAČIČ SZABÓ, I.r.**

**mag. Tibor HEBAR, I.r.**

**Miran DOMA, I.r.**

**mag. Anton BALAŽEK, I.r.**

*Župan – Polgármester*

Lendava, 18.1. 2017

## **POPRAVEK**

Pri pripravi gradiva, ki je bilo namenjeno uporabnikom daljinskega ogrevanja na javni tribuni Prednosti in slabosti daljinskega ogrevanja z geotermalno energijo v mestu Lendava in je objavljeno

na spletni strani Občine Lendava, je na tretji strani tega dopisa prišlo do napačne navedbe: »Komisija za pripravo statuta in poslovnika ter občinska priznanja je ugotovila, da je sklic javne tribune skladen s statutom občine«, saj komisija ni odločala o sklicu, temveč je prejela le informacijo o izvedbi javne tribune.

Za napako se opravičujemo.

Pripravili:

**Jasna BRAČIČ SZABÓ, l.r.**

**mag. Tibor HEBAR, l.r.**

**Miran DOMA, l.r.**

**mag. Anton BALAŽEK, l.r.**

Župan – Polgármester