

V L O G A

ZA PRIJAVO NA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V LETU 2024

Vloge za uvrstitev na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem se bodo obravnavane v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23)

Vloga mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

A. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

I. PODATKI O PROSILCU

1. Ime in priimek: _____,
EMŠO: _____, datum rojstva: _____,
kraj rojstva: _____, davčna številka: _____,
telefon: _____, e-mail: _____,
državljanstvo: _____.

SPOL: 1. moški
2. ženski

2. PREBIVALIŠČE

Naslov stalnega prebivališča:

Naslov začasnega prebivališča, kjer se vlagatelj nahaja v času prijave na razpis:

3. STATUS PROSILCA (ustrezno obkrožite in priložite dokazila)

- a. zaposlen
- b. brezposelna oseba
- c. kmet
- d. študent
- e. upokojenec
- f. gospodinja
- g. podjetnik
- h. drugo: _____

II. PODATKI O OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH OZIROMA DRUGIH UPORABNIKIH, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Zap. št.	Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno oz. drugo razmerje	Naslov trenutnega stalnega prebivališča	Status (zaposlen, brezposeln, študent...) PRILOŽITI DOKAZILO !
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Opomba:

Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo:

- zakonec ali osebe, s katerimi vlagatelj živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo,
- njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter druge osebe, če obstaja dolžnost preživljanja – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti.

III. STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS (**priložiti dokazilo** – *najemna pogodba ipd. Obkrožitev predstavlja izjavo prosilca*):

- a) prosilec je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- b) udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno prebivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- c) prosilec je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- d) prosilec stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- e) prosilec je najemnik neprofitnega stanovanja za določen čas (izredna dodelitev)
- f) udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)
- g) prosilec nezakonito zaseda stanovanje v lasti Občine Lendava (npr. po smrti ali odselitvi imetnika stanovanjske pravice oziroma najemnika stanovanja)
- h) drugo (npr. solastnik stanovanja, v katerem prebiva; bivši hišnik, ki prebiva v hišniškem stanovanju; bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba za izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje; prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju):

2. OPIS STANOVANJSKIH RAZMER PROSILCA :

- a) površina stanovanja v m²: _____
- b) opis stanovanja:

3. SOCIALNO - ZDRAVSTVENE RAZMERE :

- invalidnost (**priloži ustrezna dokazila**)
- socialne razmere (**priloži ustrezna dokazila**)

IV. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OSTALIH UPORABNIKOV STANOVANJA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Vpišite neto dohodke za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Dohodke in prejemke obvezno potrdi izplačevalec s svojim žigom ali potrdilom, ki ga zaprosi prosilec ali ostali uporabniki stanovanja (FURS, ZPIZ, delodajalec, odločba Centra za socialno delo, Študentski servis ipd.)

Zap. št.	Vrsta dohodkov	Vlagatelj neto zneski v EUR v letu 2023	Ostali uporabniki skupaj neto zneski v EUR v letu 2023
1.	Dohodek iz delovnega razmerja (<i>plača, bonitete, nadomestilo plače – bolniška, stimulacije ...</i>)		
2.	Prejemki po predpisih po ZPIZ - pokojnina in drugo (<i>pokojninske rente, invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina ...</i>)		
3.	Prejemki po predpisih o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (<i>denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost</i>)		
4.	Prejemki po predpisih o družinskih prejemkih (<i>porodniška, starševski dodatek, otroški dodatek</i>)		
5.	Dohodki, prejeti na podlagi pogodbe o prostovoljnem služenju vojaškega roka		
6.	Nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku		
7.	Prejemki po Zakonu o veteranih (veteranski, invalidski, družinski dodatek...), nadomestilo za invalidnost po ZDVDTP		
8.	Preživnina, nadomestilo preživnine		
9.	Sredstva za tujo nego in pomoč		
10.	Dohodek iz drugega pogodbenega razmerja (<i>podjemna, avtorska pogodba...</i>)		
11.	Dohodki iz prenosa premoženjske pravice (<i>materialna avtorska pravica, izum, osebno ime, psevdonim...</i>)		
12.	Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij, državna štipendija		
13.	Drugo (<i>bolniška, izplačana pri drugih izplačevalcih, ...</i>)		
14.	Dohodek iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti (<i>katastrski dohodek ali dobiček</i>) za celo leto		
15.	Dohodek iz dejavnosti za celo leto		
16.	Dohodek iz oddajanja premoženja v najem (<i>oddajanje nepremičnin in premičnin v najem</i>)		
17.	Plačila za vodenje knjigovodstva na kmetijah		
18.	Denarna socialna pomoč		
19.	Regres, letni dodatek za aktivnost		
20.	Odpravnine, jubilejne nagrade		

21.	Dividende		
22.	Dediščine, volila		
23.	Dohodek iz kapitala (obresti, dividende, dobiček iz kapitala)		
24.	Rente iz življenjskega zavarovanja		
25.	Prejemki za delo pripornikov in obsojencev		
26.	Pomoči v obliki denarnih sredstev, prejetih od humanitarnih organizacij, dobrodelnih ustanov		
27.	Dohodki, prejeti na podlagi pogodbe o vojaški službi v rezervni sestavi, službi v Civilni zaščiti		
28.	Obdavčljivi dohodki po zakonu, ki ureja davke na dobitke pri klasičnih igrah na srečo		
29.	Drugo (navedi)		

Za dohodek, ki se upošteva v postopku tega javnega razpisa, se smiselno uporablja 12. člen Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ, 75/17, 77/18, 47/19, 49/20 - ZIUZEOP, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 189/20 – ZFRO, 54/22 – ZUPŠ-1, 76/23 – ZŠolPre-1B in 122/23 – ZŠtip-1C).

V. LASTNIŠTVO NEPREMIČNIN IN DRUGO PREMOŽENJE

Pod to točko je potrebno vpisati lastništvo, solastništvo stanovanja oziroma stanovanjske hiše ali drugih nepremičnin ali premičnin ter naložb, katerih vrednost bi lahko presegla 40 % vrednosti primerne stanovanja. Prav tako je potrebno navesti drugo premoženje, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja (**priložiti izjavo, ki je v razpisni dokumentaciji**). Če prosilec in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, niso prepričani o vrednosti premoženja, ki ga imajo v lasti, lahko navedejo vso premoženje, katerih vrednost bo v vsakem primeru preveril upravni organ v razpisnem postopku.

1. PREMOŽENJE PROSILCA

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o. in parcelna številka ter velikost - m ² (pri nepremič.)	Število oz. enota za druge vrste premoženja (npr. avtomobil, delnice, naložbe, prihranki...)	Okvirna vrednost v EUR
1.				
2.				
3.				
4.				

2. PREMOŽENJE ZAKONCA ALI IZVENZAKONKEGA PARTNERJA

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o. in parcelna številka ter velikost - m² (pri nepremič.)	Število oz. enota za druge vrste premoženja (npr. avtomobil, delnice, naložbe, prihranki...)	Okvirna vrednost v EUR
1.				
2.				
3.				
4.				

3. PREMOŽENJE DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (ki bodo s prosilcem koristili stanovanje)

IME IN PRIIMEK: _____

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o. in parcelna številka ter velikost - m² (pri nepremič.)	Število oz. enota za druge vrste premoženja (npr. motorno vozilo, plovilo, delnice, naložbe, terjatve, prihranki, pravice...)	Okvirna vrednost v EUR
1.				
2.				
3.				
4.				

4. PREMOŽENJE DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (ki bodo s prosilcem koristili stanovanje)

IME IN PRIIMEK: _____

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o. in parcelna številka ter velikost - m² (pri nepremič.)	Število oz. enota za druge vrste premoženja (npr. avtomobil, delnice, naložbe, prihranki...)	Okvirna vrednost v EUR
1.				
2.				
3.				
4.				

5. PREMOŽENJE DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (ki bodo s prosilcem koristili stanovanje)

IME IN PRIIMEK: _____

Zap. št.	Vrsta premoženja	k.o. in parcelna številka ter velikost - m² (pri nepremič.)	Število oz. enota za druge vrste premoženja (npr. avtomobil, delnice, naložbe, prihranki...)	Okvirna vrednost v EUR
1.				
2.				
3.				
4.				

VI. OPOMBE / RAZNO

Izjavljam:

1. da so vsi navedeni podatki, ki sem jih posredoval(a) v prijavi na razpis za menjavo in dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni,
2. da sem seznanjen(a) in se zavedam, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem oz. ničnost najemne pogodbe v primeru, če se neresničnost in prikrivanje podatkov ugotovi po sklenitvi najemne pogodbe,
3. da soglašam z dejstvom, da lahko upravni organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in lahko spremeni svojo morebitno pozitivno odločitev.

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O PRIDOBIVANJU OSEBNIH PODATKOV PROSILCA IN POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

S podpisom na tej vlogi vlagatelj prijave na javni razpis in ostali uporabniki stanovanja izrecno dovolimo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter drugih osebnih podatkov.

Podpis prosilca:

Kraj in datum:

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:
(zakonec ali izvenzakonski partner, drugi ožji družinski člani)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

**IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH TER NAZIVIH
NJIHOVIH IZPLAČEVALCEV ZA LETO 2023**

(s podpisi vseh polnoletnih članov gospodinjstva oz. njihovih zakonitih zastopnikov, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje)

Podpisani _____ in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje izjavljamo, da **(ustrezno obkroži)**:

a) nismo prejeli neobdavčljivih dohodkov in prejemkov v letu 2023

b) smo prejeli neobdavčljive dohodke in prejemke v letu 2023, v skupni višini _____ EUR, s strani _____ **(obvezno priložiti dokazila).**

Podpis prosilca:

Kraj in datum:

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:
(zakonec ali izvenzakonski partner, drugi ožji družinski člani):

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

Opomba:

Med neobdavčljive dohodke in prejemke spadajo: štipendija, preživnina, subvencija, denarna pomoč za brezposelnost,...

**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV
OZIROMA OSTALIH UPORABNIKOV STANOVANJA**

(s podpisi vseh polnoletnih članov gospodinjstva oz. njihovih zakonitih zastopnikov, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje)

Podpisani _____ in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, izjavljamo, da **(ustrezno obkroži)**:

- a) nismo najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino
- b) nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primerne stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- c) nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja¹.

Podpis prosilca:

Kraj in datum:

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:
(zakonec ali izvenzakonski partner, drugi ožji družinski člani):

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

¹ Tabela z mejnimi vrednostmi premoženja, ki ga prosilec, njegovi družinski člani ter ostali člani gospodinjstva ne smejo presegati, so navede v 2.3 točki razpisa.

IZJAVA O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani/a _____stanujoč _____

in podpisani/a _____stanujoč _____

izjavljava

da živiva v izvenzakonski skupnosti v skladu z zakonom, ki ureja zakonsko zvezo, že najmanj eno leto pred objavo razpisa ter da **imava / nimava** (ustrezno obkroži) v izvenzakonski skupnosti skupnega otroka.

Kraj in datum : _____

Podpis prosilca:

Podpis izvenzakonskega partnerja:

ZAHTEVA ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Prošilec _____ skladno s 25. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJF, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO) podajam zahtevo za oprostitev plačila upravne takse zaradi slabih premoženjskih razmer.

Sem prejemnik **(ustrezno obkroži)**:

- a) denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva;
- b) varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva;
- c) nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca dokazujem s pravnomočno odločbo, ki jo prilagam.

Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo tudi osebe, ki niso prejemniki denarne pomoči, dodatka ali zgoraj navedenega nadomestila, izpolnjujejo pa vsa predpisana merila za prejemke iz prejšnjega odstavka **(priložiti dokazila)**.

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O DOSEDANJIH NEPROFITNIH NAJEMNIH RAZMERJIH

Podpisani _____ in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, izjavljamo, da **(ustrezno obkroži)**:

- a) do sedaj nismo imeli sklenjenega najemnega razmerja za neprofitno stanovanje
- b) smo že imeli sklenjeno najemno razmerje v lasti _____ in **(ustrezno izpolni)**
- ☐ imamo
- ☐ nimamo

poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka, vključno z obveznostmi, ki so bile zaradi neizterljivosti odpisane ter obratovalne stroške (individualne in skupne), ki se plačujejo poleg najemnine (NUSZ, ogrevanje, poraba vode, kanalščina, elektrika ipd.)

Podpis prosilca:

Kraj in datum:

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:
(zakonec ali izvenzakonski partner, drugi ožji družinski člani):

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)