



ORGAN SKUPNE OBČINSKE UPRAVE
občin Lendava, Dobrovnik in Kobilje
Lendva, Dobronak és Kobilje Községek
Közös Községi Igazgatósági Szerve
Glavna ulica 20
9220 LENDAVA

Številka: 3511-0489/2025-2-(707)

Datum: 09.05.2025

OBČINA LENDAVA
GLAVNA ULICA 20
9220 LENDAVA - LENDVA

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **166 LENDAVA**

številka zemljiške parcele: **3019, 3020/21**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
166 LENDAVA 3019		n	območja naselij	
166 LENDAVA 3020/21		n	območja naselij	

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
166 LENDAVA 3019	<ul style="list-style-type: none">▯ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)▯ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)▯ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)▯ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)▯ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)▯ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)▯ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)▯ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)	<ul style="list-style-type: none">▯ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)

	<ul style="list-style-type: none"> Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, popravek 114/03, 54/04, 74/10) 	
166 LENDA 3020/21	<ul style="list-style-type: none"> Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87) Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87) Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89) Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92) Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97) Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01) Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, popravek 114/03, 54/04, 74/10) 	<ul style="list-style-type: none"> Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAKASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: **166 LENDA 3019, 3020/21**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Občine Lendava na nepremičninah (Uradni lis, št. 71/19)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
166 LENDA 3019	območje zelo redkih poplav	
166 LENDA 3019	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDA 3019	varovalni pas elektronskih komunikacij	

166 LENDAVA 3020/21	območje zelo redkih poplav	
166 LENDAVA 3020/21	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVA 3020/21	elektrovod 20 kV	
166 LENDAVA 3020/21	varovalni pas ceste - javna pot 707382	
166 LENDAVA 3020/21	varovalni pas elektrovida	
166 LENDAVA 3020/21	varovalni pas elektronskih komunikacij	
166 LENDAVA 3020/21	varovalni pas plinovoda	

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: **Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, popravek 114/03, 54/04, 74/10);**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, popravek 114/03, 54/04, 74/10);**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 – ZzelP -J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:
Leon Vida
Strokovni sodelavec VI



mag. Tihor HEBAR
Vodja skupne občinske uprave občin Lendava,
Dobrovnik in Kobilje
Lendva, Dobronak és Kobilje Község közös
igazgatási szerv vezetője

