**Novinarska konferenca – »Večnamenska športna dvorana«** 14.3.2023

Projekt »Večnamenska športna dvorana« je eden izmed treh strateških razvojnih projektov, ki jih je občina Lendava na podlagi poziva Vlade RS (beri dopisa) **v letu** **2020** posredovala le tej – ključni cilj, ki ga občina zasleduje je »razvojni preboj v skladu s potrebami in priložnostmi občine«

Je ključen »zeleni projekt« občine, v skladu z usmeritvijo občine po »zeleni preobrazbi«, ki ne sledi samo potrebam domačega okolja, ampak odgovarja na širšo prepoznano vrzel na območju Pomurja in širše, tudi »čez meja« RS.

Projekt ponuja »vse na enem mestu« in odgovarja potrebam:

* **Športne dejavnosti na lokalni ravni ter izvajanju strategije športnega turizma v evropskem in svetovnem merilu** (športna vzgoja, rekreacija za vse ciljne skupine, vrhunski športi) kot odlična ponudba potrebam dejavnosti vrtcev, šol, starajoče se družbe ipd. na drugi strani pa izvajanju in trženju vrhunskega športa oz. tekmovalne dejavnosti na mednarodnem in svetovnem nivoju,
* **na področju družbenih dogodkov in izvajanja promocije zelenega turizma** (aktivacija vseh deležnikov iz področja vinarstva, eko kmetijstva in lokalno pridelane hrane, vin…sejemske dejavnosti, kolesarstva ipd.) in
* **na področju kulturne dejavnosti** (večji glasbeni in kulturni dogodki, ki bodo prispevali k še večji prepoznavnosti občine in vzpodbudili povpraševanje po nočitvenih kapacitetah).

Občina je v izhodišču sledila zaznanim potrebam društev, zavodov, »viharila« skozi danosti in priložnosti okolja, prepoznane priložnosti in zaznane potrebe pa »odprla« za vsebinsko razpravo in dopolnitev **s strani imenovane strokovno - delovne skupine** (**dopolnitev vsebin, sprememba velikosti dvorane, sprememba ocenjene vrednosti projekta**):

* vsi športi z žogo (odbojka, rokomet, košarka…) kot izvajanje dvoranskega športa (možnost razdeliti dvorano na tri dele)
* pridobiti nove športno plavalne površine za vse generacije (neodvisno delovanje), z bazenom 25 x 21 m, ogrevalnim bazenom 20 x 10 m z dvižnim dnom in premičnimi stopnicami za invalide ter **čofotalnikom** za najmlajše.
* judo, karate, rokoborba, fitnes…
* **balet** (zagotovitev odličnih pogojev GŠ Lendava)
* **fizioterapija** (po znanem, da je ZD Lendava pridobil koncesijo)
* gostinski lokal – okrepčevalnica
* upravni prostori in prostori za zaposlene
* bowling, kegljanje (dodani **dve kegljaški stezi**),
* **strelišče**
* **poslovno pisarniški prostor in manjša kongresna dvorana**
* urediti zunanjo ureditev in ustvariti center za vse generacije
* **atletska steza** (kot priložnost izkoristiti potencial površin, ki se pojavi zaradi »novih vsebin« ob povečanju skupnih površin na **13.000 m2.**

**Presečni datumi projekta:**

**20.avgust.2020**

* Vlada se sestane z župani in direktorji razvojnih agencij – črpanje EU sredstev <https://www.gov.si/novice/2020-08-20-posvet-predsednika-vlade-z-zupani-in-direktorji-regionalnih-razvojnih-agencij/> (na ta dogodek smo občine morale posredovati predloge o t.i. razvojnih naložbah). Večnamenska športna dvorana je bil eden izmed projektov oddan v skladu s pozivom Vlade.

**28. september** **2020**

* Izdelava in sprejem DIIP (po 11. členu Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za potrebe umeščanja projekta v Načrt razvojnih programov (ocenjena vrednost investicije z GOI deli ter opremo in projektna dokumentacija - **brez zemljišča**) – stalne cene **12.65 MIO EUR + DDV** (DDV »poračunan« v 100% oz. obravnavan v skladu z 76. a člen ZDDV-1) ter »časovnica« vzpostavitve projekta (2020-2023 / od tega GOI dela v letu 2021 in 2022).

**2. oktober 2020**

* Podpora Občinskega sveta občine Lendava in uvrstitev projekta **v NRP** (Načrt razvojnih programov) – podlaga za začetek vseh potrebnih aktivnosti občine (projektna dokumentacija, investicijska dokumentacija, nakupi zemljišč ipd.) <https://www.lendava.si/DownloadFile?id=298657>. Tudi v gradivu je prebrati, da gre za enega izmed prepoznavnih projektov SVRK.

**Oktober 2020 - November 2020**

* Izdelava projektne naloge za izdelavo programske, urbanistične, arhitekturne in krajinske ureditve
* Javno naročilo za pripravo Strokovnih podlag za potrebe prostorskega načrtovanja umestitve večnamenske dvorane v prostor na parcelni številki 4258/11 (**1.5 ha, 8.600 m2**).
* Imenovanje strokovno - delovne skupine z nalogo, da sodeluje z izbranim izvajalcem (arhitektom) in predlaga najboljšo rešitev v skladu z identifikacijo potreb.
* Proračun občine Lendava za leti 2021 in 2022 – prva obravnava (**25.11.2020**), <https://www.lendava.si/vsebina/15-redna-seja-obcinskega-sveta->

**December 2020**

* Proračun občine Lendava za leti 2021 in 2022 - druga obravnava (**16.12.2020**), <https://www.lendava.si/vsebina/16-seja-obcinskega-sveta-december-2020>

**Marec 2021**

* Iskanje in podpisovanje »Pisem o namerah in sodelovanju glede koriščenja kapacitet« z društvi, organizacijami, zvezami (podpise podpore prejeli od zvez SLO kot nogometna, košarkarska, odbojkarska, rokometna, kegljaška, zvezo reševalcev iz vode, karate, judo, plavalno, lokostrelsko, fitnes, šahovska, Badmintonska, Floorbar), tudi od Hrvaške rokometne zveze in drugih društev. **Skupno smo prejeli 16 pisem namere in sodelovanja**.

**Marec 2021 – Maj 2021**

* Izkazan interes po nakupu nepremičnine z dopisom dne **18.3.2021**
* Prejeta ponudba lastnika v višini **493.742,50 EUR** z dne **22.3.2021**
* Pogajanja ter izpostavljanje argumentov občine/lastnika **26.4.2021**
* Naročilo novelacije cenitve –dopolnitev in nova dopolnjena ocena vrednosti
* Postopki cenitve nepremičnine in sklenitev kupoprodajne pogodbe
  1. Izdelana cenitev za potrebe pogajanj, vrednost zemljišča znaša **462.000,00 EUR** oziroma **29,92 EUR/m2**
  2. Izdelana cenitev »za najvišjo možno doseženo ceno« oziroma mnenje finančnega svetovalca oz. veščaka **o oceni vrednosti za naložbenika** (varovana dokumentacija kot poslovna skrivnost **z dnem 8.4.2021** vse do sklenitve pogodbe in ureditve lastništva in umaknjena **z dnem 20.8.2021**), vrednost zemljišča znaša **620.000 EUR** oziroma **40,15 EUR/m2**
  3. Novelacija – dopolnitev cenitve z novo vrednostjo zemljišča **477.000 EUR oziroma 30.89 EUR/m2**
  4. podpis pogodbe in plačilo kupnine

**April 2021 – Julij 2021**

* Javno naročilo za izbiro izvajalca za potrebe izdelave projektne dokumentacije
* Podpis pogodbe z najugodnejšim izvajalcem, podjetjem Kota arhitekti d.o.o.
* Vrednost pogodbe za **IZP** (vključno z izvedenimi predhodnimi postopki izdelave strokovne ocene možnih vplivov v okolje ter pridobljenimi vsemi projektnimi pogoji), **DGD** (vključno s pridobljenimi vsemi mnenji in predanim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem ) in **PZI** **znaša 770.000 EUR (**462.000 EUR že plačana prva faza), nadaljevanje po pridobitvi sredstev (so)financiranja.

**14. julij 2021**

Svet pomurske razvojne regije v ŠRC Martjanci. Minister brez resorja Zvone Černač informira o posredovanju dokumenta »Načrt za okrevanje in odpornost« v postopek potrjevanja in sprejema na Evropski komisiji. **Občine informira o operativnosti mehanizma za okrevanje**, ki je predvidoma **ob** **koncu leta 2021,** ter operativnosti nove finančne perspektive šele konec leta 2022.

**Julij 2021 – Avgust 2021**

* Izdelava investicijske dokumentacije z izbranim izvajalcem Inštitut zajavno – zasebno partnerstvo , Zavod Turjak in sicer noveliranega DIIP (proučitev variant investicije), PIZ in IP

**Avgust 2021**

Potrditev noveliranega DIIP v skladu z opravljenim delom strokovno – delovne skupine ter izdelava predinvesticijske zasnove **PIZ** (sprememba ocenjene vrednosti investicije na 18 MIO EUR – stalne cene) in Investicijskega programa I**P**.

**4.10.2021 – januar 2022**

Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja (4.10.2021), izdano pravnomočno Gradbeno dovoljenje s strani UE Lendava (22.11.2021), <https://www.lendava.si/vsebina/obcina-zelene-prihodnosti-s-pridobitvijo-gradbenega-dovoljenja-za-projekt-vecnamenske-dvorane-lendava-se-blizje-crpanju-razvojnih-sredstev>, »čistopis« izvodov GD in predaja vseh izvodov v skladu s pogodbo (januar 2022).

**23.11.2021**

Vlada RS obišče Pomurje, kjer da neposredno podporo projektu Večnamenska dvorana <https://www.rtvslo.si/slovenija/vlada-in-pomurski-zupani-za-geotermalno-energijo-gradnjo-zeleznice-namakanje/602248>.

**In še informacija o »stanju« zemljišča 4258/11 ter zemljišča s parcelno številko 4258/15 neposredno (predmet prodaje stečajnega postopka nad dolžnikom podjetjem Fraktal – Consulting d.o.o. – v stečaju) - zgodovina**

1. **Obvestilo predkupnemu upravičencu k uveljavljanju predkupne pravice s strani stečajnega upravitelja**

* **22.5.2017** – Občina uveljavlja predkupno pravico, vendar ne vplača varščine
  1. Izklicna cena za 4258/11 znaša 318.906,00 EUR in za
  2. 4258/15 89.402,00 EUR
* **19.9.2017** - Občina uveljavlja predkupno pravico, vplača varščini v višini 27.000 EUR, pristopi k dražbi za obe parceli, sprejme ponujeni ceni kot edina dražiteljica, prejme osnutek **pogodbe in ga ne podpiše**, **posledično občina izgubi vplačano aro.**
  1. Izklicna cena za 4258/11 znaša 250.000 EUR in za
  2. 4258/15 72.000 EUR
* **7.3.2018** - **Občina uveljavlja predkupno pravico, vendar vplača varščino le za parcelo s parcelno številko 4258/15**, **udeleži se dražbe in kot edina dražiteljica sprejme ponudbo**, **podpiše pogodbo**, **plača kupnino in vpiše lastninsko pravico** (v letu 2019/2020 se projektirajo in izvedejo parkirni prostori, ki so danes tudi predmet za potrebe večnamenske dvorane - v bodoče bodo tu tudi el. polnilnice)
* **9.7.2018** **-** Občina uveljavlja predkupno pravico, vendar ne vplača varščine in se ne udeleži dražbe
* **11.9.2018** - Občina uveljavlja predkupno pravico, vendar ne vplača varščine in se ne udeleži dražbe

\***Dodatna obrazložitev k zgodovini parcele 4258/11 ter 4258/15**

- Občina Lendava naroči izdelavo cenitve za predmetni parceli – prejeta na dan **12.10.2017, kjer je ugotoviti** vrednost zemljišč:

* 4258/11 **340.496,10 EUR** oziroma **22,05 EUR/m2**
* 4258/15 **95.454,45 EUR** oziroma **22,05 EUR/m2**

**\*Dodatna obrazložitev** Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za parcelo s parcelno številko 4258/11 – **zgodovina**

* 2017 prva sprememba načrta z dnem **13.7.2017** (16. občinska seja)
* 2018 predmetna parcela je predmet sprejetega proračuna z dnem **1.2.2018**