



OBČINSKA UPRAVA

Številka: 352-0008/2019-9

Datum: 23.09.2020

Glavna ulica 20, 9220 Lendava
MŠ:5874645000
ID za DDV: SI 27705935

Tel.: +386 2 57 72 500
Fax: +386 2 57 72 509
www.lendava.si

Občina Lendava objavlja na podlagi določil 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

N A M E R O
o sklenitvi neposredne pogodbe
za oddajo poslovnega prostora na naslovu Kranjčeva ulica 4 v Lendavi v najem

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v večstanovanjskem objektu na naslovu Kranjčeva ulica 4 v Lendavi, št. stavbe 1071 k.o. Lendava.

Površina poslovnega prostora, ki se oddaja v najem, znaša 37 m² (garažni – kletni prostor).

3. Pogoji in sklenitev najemne pogodbe

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe je, da je ponudnik nevladna organizacija in prostor potrebuje za dobrodelno oziroma humanitarno dejavnost.

4. Najemnina

Ponujena najemnina ne sme biti nižja od 30,00 EUR/mesec (DDV se po 44. členu ZDDV-1 ne obračuna).

5. Ponudba

Ponudbo lahko podajo zainteresirani subjekti v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani upravljavca (www.lendava.si).

Za ponudbo ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- Naziv in sedež ponudnika
- Matično in davčno številko ponudnika
- Kontaktni telefon
- Opis namena uporabe
- Izjavo, da soglaša z vsemi pogoji te namere o sklenitvi neposredne pogodbe

- Ponujena najemnina
- Datum in podpis ponudnika

6. Ravnanje v primeru prejema več ponudb

Če bo za sklenitev najemne pogodbe zainteresiranih več ponudnikov, se bodo z njimi opravila pogajanja. Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko izbere po svoji presoji, glede na opis namena uporabe, tudi ponudnika, ki ni ponudil najvišje najemnine.

7. Ogled nepremičnine in dodatne informacije

Podrobnejše informacije se pridobijo na sedežu upravljavca. Kontaktna oseba je Boštjan Kelenc (tel .št. 577 25 02). Ogled nepremičnine je možen ob predhodnem dogovoru z upravljavcem.

Namera o sklenitvi pogodbe se objavi na spletni strani Občine Lendava najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:

Boštjan Kelenc, mag. jav. upr.
Višji svetovalec II



Janez Magyar
Župan - Polgármester