

občina **LENDAVA**
LENDVA *község*



9. /redna/ seja občinskega sveta
November 2019

**PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE LENDAVA
/2. obravnava/**

GRADIVO PRIPRAVIL:
Oddelek za finance, proračun in
premoženjske zadeve

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

OBRAZLOŽITEV TOČKE
DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA 9. SEJO OBČINSKEGA SVETA
Tema:	PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE LENDA VA – 2. obravnava
Predlog sklepa:	<p>Občinski svet Občine Lendava je na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - odl. US), 218. in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 -popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18), 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19) in 18. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17, 5/19 in 37/19) na svoji _____, dne _____ sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">S K L E P</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava sprejema v 2. obravnavi predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Lendava v predloženi obliki oziroma</p> <p>z amandmaji k:</p> <ul style="list-style-type: none">-členu-členu-členu <p>predloga odloka.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p>

	<p><u>Če so vloženi amandmaji se sprejme še naslednji</u></p> <p style="text-align: center;">S K L E P</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava sprejema v 2. obravnavi predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Lendava skupaj z sprejetimi amandmaji k</p> <ul style="list-style-type: none"> -členu -členu -členu <p>predlogu odloka.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p>
Priprava gradiva:	Oddelek za finance, proračun in premoženjske zadeve
Predhodna obravnava:	Odbor za okolje in prostor, Odbor za premoženje in finance
Povzetek vsebine odloka:	<p>Občinski svet Občine Lendava je dne 16.10.2019 v 1. obravnavi sprejel predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Lendava v predloženi obliki in s pripombami oziroma mnenji iz razprave.</p> <p>Stališča oziroma mnenja članov občinskega sveta so se v razpravi nanašala na sledeča vprašanja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da se kot nezazidana stavbna zemljišča opredelijo le tiste gradbene parcele, na katerih je možna gradnja. To bi se naj dalo ugotoviti iz informacijskega sistema. Na podlagi teh ugotovitev bi se naj naredil popravek pri tistih zavezancih, pri katerih je prišlo do napake, 2. da se naj do 2. obravnave pripravi simulacija višine odmere NUSZ po predlaganem odloku, ločeno za fizične in ločeno za pravne osebe, 3. da se naj do 2. obravnave pripravi primerjalni prikaz višine NUSZ med primerljivimi občinami in da se preveri možnost oprostitve nadomestila pri zazidanih stavbnih zemljiščih s športnimi, kulturnimi in turističnimi objekti, 4. da se naj preveri utemeljenost 18. člena predloga odloka, ki se nanaša na znižanje plačila NUSZ, saj bi se ta možnost znižanja lahko zlorabila oziroma bi k tem kriterijem dodali še druge kriterije,

5. da bi bilo potrebno zavezanca obvestiti o možnosti oprostitev in znižanjih nadomestila, ki jih dopušča odlok,
6. da se ponovno naj preučijo korekcijski faktorji, posebej pri vinskih kletih, nezazidanih stavbnih zemljiščih ter okoliščine pri proizvodnji in prodaji naftnih derivatov in pri pridobivanju drugih mineralnih surovin,
7. da se naj ponovno preverijo okoliščine odmere NUSZ v romskem naselju ter višina glob v kazenskih določbah v predlogu odloka.

Nekateri odgovori so bili podani že med razpravo, in sicer:

Občinska uprava je že izločila zemljišča, ki ne izpolnjujejo kriterijev, da bi bila na njih možna gradnja. Pri tem gre namreč za operativno delo, ki bo v postopku priprave odmerne podatkovne baze pod drobnogledom. Podlaga za to je v področni zakonodaji in v odloku, zato se ta pripomba ne upošteva pri korekciji odloka.

Simulacija odmere NUSZ po predlaganem odloku je pripravljena, opozarjamo pa, da gre za približen oziroma okvirni znesek, saj odmerne podatkovna baza po utemeljenih pritožbah še ni ažurirana, zato bo v končni odmerni bazi, ki bo pripravljena za leto 2020, odstopanje od predstavljenega okvirnega zneska.

Primerjalni prikaz višine oziroma vrednosti NUSZ med primerljivimi občinami je pripravljen.

V Zakonu o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - odl. US) so taksativno naštetu zazidana stavbna zemljišča oziroma objekti od katerih se nadomestilo ne odmerja:

Nadomestilo se tako ne plačuje za zemljišče, ki se uporabljajo za potrebe obrambe in zaščite, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

Odgovor na pripombo št. 4 je v razpravi že podala direktorica občinske uprave, Alaksandra Kreslin, tako so z odgovorom oziroma z obrazložitvijo člani občinskega sveta že seznanjeni.

Zakon o stavbnih zemljiščih, kakor tudi predlog odloka že vsebuje določila o možnostih znižanja oziroma oprostitve plačila nadomestila ter predpisan postopek. Občinska uprava bo zavezanca na spletni strani ali po pošti oziroma v Lendavskih novicah ali na drug krajevno običajen način obvestila o teh možnostih.

	<p>Korekcijski faktorji, posebej za nezazidana stavbna zemljišča fizičnih oseb so bili preučeni, pri čemer je bila ugotovljena nesorazmernost višine nadomestila v primerjavi z nadomestilom za zazidana stavbna zemljišča. Ker želi občina zaradi navedenega razbremeniti občane za plačevanja nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, je v novem odloku za ta zemljišča spremenjen korekcijski faktor iz 0,1 na 0,03. Po presoji občinske uprave je korekcija utemeljena, zato se v predlogu odloka korekcijski faktor ne spremeni.</p> <p>V romskem naselju je specifična situacija glede lastništva nepremičnin, poudarja pa se, da pri NUSZ gre za nadomestilo za »uporabo« stavbnega zemljišča, ne za nadomestilo za »lastništvo« stavbnega zemljišča. To v praksi pomeni, da če nekdo uporablja zazidano stavbno zemljišče, čeprav ni lastnik, je kot uporabnik tudi zavezanec za plačilo NUSZ.</p> <p>Višina glob v kazenskih določbah predloga odloka je primerna in skladna oziroma v mejah kot jo opredeljuje Zakon o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US).</p> <p>Tako so podani vsi odgovori na pripombe in mnenja iz 1. obravnave. Občinska uprava ocenjuje, da ni potrebe za spreminjanje določb predloga odloka iz 1. obravnave, zato ostaja besedilo predloga odloka za 2. obravnavo identična besedilu predloga odloka iz 1. obravnave.</p>
Presoja posledic:	/
Dodatna obrazložitev:	/

Priloga:

- Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Lendava

Predlog odloka – 2. obravnava

Občinski svet Občine Lendava je na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - odl. US), 218. in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 -popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19) in 18. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17, 5/19 in 37/19) na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

O D L O K **o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča** **na območju Občine Lendava**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se v Občini Lendava na območjih, ki jih določa ta odlok, ureja odmera nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: nadomestilo).

2. člen

Nadomestilo se odmerja zavezancu na podlagi odločbe pristojnega davčnega organa, glede na točkovanje iz tega odloka. Davčni organ izda odločbo po uradni dolžnosti na podlagi predpisa, ki ureja davčni postopek, tega odloka in sklepa o vrednosti točke, veljavne na dan 1. januarja leta, za katero se odmerja nadomestilo. Davčni organ izda odločbo na podlagi podatkov, ki mu jih posreduje občinska uprava do 31. marca za tekoče leto oziroma v roku treh mesecev po prejemu podatkov.

Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem, vračanjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo davčni postopek.

Nadomestilo plačujejo zavezanci v dveh obrokih. Datum zapadlosti posameznega obroka predlaga davčnemu organu občinska uprava.

II. OPREDELITEV POJMOV

3. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik ali neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik ali drug uporabnik), od

katerih se plačuje nadomestilo. Če uporabnik stavbe ni znan, je zavezanec za plačilo nadomestila lastnik nepremičnine.

V primeru solastništva je zavezanec za plačevanje nadomestila le tisti od solastnikov, ki je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča oziroma tisti, za katerega se solastniki dogovorijo. Odločba o odmeri nadomestila se praviloma izda večinskemu solastniku oziroma enemu od solastnikov, če jih je več v istem deležu oziroma na zahtevo solastnika tudi vsakemu solastniku posebej. V primeru, da do dogovora med solastniki o zavezancu ne pride, se nadomestilo odmeri vsakemu solastniku sorazmerno z njegovim lastniškim deležem.

4. člen

Na območju Občine Lendava se odmerja in plačuje nadomestilo za uporabo nezazidanih in zazidanih stavbnih zemljišč.

5. člen

Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih so na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja zgrajeni stanovanjski objekti, parkirišča, vinske kleti, počitniške hiše ali poslovni objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele, za katere je z veljavnim občinskim prostorskim načrtom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih objektov, parkirišč, vinskih kleti, počitniških hiš in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave ali da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Zemljiške parcele iz prejšnjega odstavka tega člena se štejejo za nezazidana stavbna zemljišča po tem odloku in se zanje plačuje nadomestilo, če imajo urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanje možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, v kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.

Za nezazidana stavbna zemljišča se ne štejejo tista zemljišča, na katerih velja trajna ali začasna prepoved gradnje, zemljišča na katerih poteka energetska infrastruktura, javni plinovod ali druga gospodarska javna infrastruktura, zaradi katere je motena uporaba stavbnega zemljišča do te mere, da na njej ni mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja za stanovanjski objekt, vinsko klet, zidanico, počitniško hišo ali poslovni objekt.

III. OBMOČJA, NA KATERIH SE PLAČUJE NADOMESTILO

6. člen

Nadomestilo se plačuje na celotnem območju Občine Lendava. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na območjih z oznako:

PUP ML: v mejah ureditvenega območja mesta Lendave (mesto Lendava),

PUP ND: v mejah ureditvenih območij ostalih strnjenih naselji v Občini Lendava (nižinski del),

PUP GD: območja razpršene gradnje, v katero spadajo tudi vinorodni okoliši, ki se vsa nahajajo znotraj meja, v prostorskih sestavinah planskih aktov opredeljenih območij stavbnih zemljišč v Občini Lendava (gričevnat del).

Grafične karte s prikazom navedenih območij so izdelane na katastrski podlagi digitalnega katastrskega načrta. Zavezancu se na njegovo zahtevo omogoči vpogled v grafične karte na sedežu občinske uprave.

IV. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. lega stavbnega zemljišča glede na ureditveno območje;
2. namen uporabe stavbnega zemljišča (dejanska raba stavbe ali dela stavbe);
3. površina stavbe ali dela stavbe oziroma površina nezazidanega stavbnega zemljišča;
4. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave.

8. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča (zazidanega in nezazidanega) s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami individualne in skupne rabe in možnosti priključka na te objekte in naprave se ovrednotijo z naslednjimi točkami:

Opremljenost	Število točk
1. asfaltirana cesta	10
2. javna razsvetljava	10
3. vodovodno omrežje	15
4. električno omrežje	15
5. kanalizacijsko omrežje	15
6. telekomunikacijsko omrežje	10
7. urejeni pločniki (asfalt, tlakovci)	10
8. plinovodno omrežje	10

Pri izračunu nadomestila se upošteva tudi možnost priklopa na komunalne in druge objekte ter naprave individualne in skupne rabe, če je priklop na omrežje možen v razdalji 50 m ali manj od meje stavbnega zemljišča.

9. člen

Pri merilu glede na lego in namen uporabe se ta del nadomestila za stavbna zemljišča (zazidana in nezazidana) obračunava po naslednji tabeli:

LEGA ZEMLJIŠČA (območja)	N A M E N U P O R A B E				
	Stanovanjski namen	Neprofitne dejavnosti	Ostale profitne dejavnosti	Proizvodnja in prodaja naftnih derivatov in pridobivanje drugih mineralnih surovin	Vinske kleti in zidanice
PUP ML	40	50	100	1.500	50
PUP ND	30	40	80	1.000	40
PUP GD	20	30	60	500	30

10. člen

Podatek o namenu uporabe (dejanska raba stavbe ali dela stavbe), površini in drugih informacijah, na podlagi katerih se določa nadomestilo, so podatki iz Registra nepremičnin, Katastra stavb, Zemljiškega katastra in drugih evidenc, ki jih vodi Geodetska uprava RS.

Kot površina stanovanjskega objekta se šteje neto tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter neto tlorisna površina garaž za avtomobile.

Kot površina vinske kleti ali zidanice se šteje neto tlorisna površina stavbe oziroma dela stavbe.

Kot poslovna površina se šteje neto tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom. Poslovne površine so tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti, kot so nepokrita in pokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, manipulativne površine, na katerih se opravlja gospodarska dejavnost, gostinski vrtovi, površine za obratovanje bencinskih servisov in druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti.

11. člen

Večje motnje pri uporabi stavbnih zemljišč ugotovi komisija občinske uprave, ki jo imenuje župan občine s sklepom.

Večje motnje pri uporabi stavbnega zemljišča so zlasti:

- strmi relief terena,
- potek javnega hudourniškega odvodnika po zemljišču,

- plazovita območja in
- druge motnje zemljišča, ki onemogočajo gradnjo.

V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

12. člen

Vrednost točke vsako koledarsko leto določi občinski svet s sklepom. Če občinski svet do 31. decembra v letu pred odmero ne sprejme nove vrednosti točke, se uporabi zadnja veljavna vrednost točke.

13. člen

Višina nadomestila se določi po naslednji formuli:

Nadomestilo = površina x višina točk x vrednost točke x korekcijski faktor K x 12 (št. mesecev)
Korekcijski faktorji, ki se upoštevajo pri izračunu nadomestila so naslednji:

- | | |
|--|----------|
| - Počitniške hiše in vinske kleti, ki niso vezane na obdelavo vinogradov | K = 3 |
| – za vinske kleti in zidanice, ki so vezane na obdelavo vinogradov | K = 1 |
| – za nezazidana stavbna zemljišča | K = 0,03 |
| – za ostala zazidana stavbna zemljišča | K = 1 |

Korekcijski faktor iz prve alineje prvega odstavka tega člena, se uporabi za vinske kleti oziroma zidanice, oziroma počitniške hiše, katerih lastniki ali uporabniki niso vpisani v register pridelovalcev grozdja, mošta, vina in drugih proizvodov ali v register kmetijskih gospodarstev. Podatki o zavezancih za nadomestilo, se pridobijo na podlagi predpisanega registra, ki ga vodi pristojna upravna enota.

Za lastnike oziroma uporabnike vinskih kleti ali zidanic, ki so vpisani v register pridelovalcev grozdja, mošta, vina in drugih proizvodov, se uporabi korekcijski faktor iz druge alineje prvega odstavka tega člena. Podatki o zavezancih za nadomestilo, se pridobijo na podlagi registrov iz prejšnjega odstavka tega člena, ki ju vodi pristojna upravna enota.

Nadomestilo se izračuna ločeno za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče. V stavbah, kjer so razen stanovanjskih tudi poslovni prostori, se izračun nadomestila opravi ločeno.

14. člen

Zavezanci so dolžni sporočiti občinski upravi vse okoliščine, ki vplivajo na določitev višine nadomestila in spremembo zavezanca najpozneje v 15 dneh od nastanka spremembe.

Če nastane sprememba iz prejšnjega odstavka tega člena med letom, vendar pred izdajo odločbe o odmeri nadomestila, se takšna sprememba upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, ki sledi mesecu, v katerem je sprememba nastala.

Spremembe, ki so nastale po izdaji odločbe o odmeri nadomestila, se upoštevajo od začetka novega koledarskega leta, ki sledi spremembi.

V kolikor se med letom spremeni zavezanec za plačilo nadomestila, ki mu je že bila izdana odločba o odmeri nadomestila, se uporabijo določila pritožbenega postopka kot ga opredeljuje zakon, ki ureja davčni postopek.

VI. OPROSTITVE IN ZNIŽANJA PLAČILA NADOMESTILA

15. člen

Nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja:

- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za objekte za potrebe obrambe in zaščite,
- za objekte, ki so v lasti Občine Lendava in so namenjeni za opravljanje njene lastne dejavnosti,
- za objekte, ki so v lasti krajevnih skupnosti in so namenjeni za opravljanje njenih lastnih dejavnosti,
- za objekte javnih zavodov, skladov in agencij, katerih ustanovitelj je Občina Lendava,
- za objekte za potrebe humanitarnih organizacij,
- za objekte javne gospodarske infrastrukture,
- za objekte, ki služijo za požarno varnost.

16. člen

Fizične osebe lahko uveljavljajo oprostitev plačila nadomestila zaradi materialne ogroženosti. O oprostitvah plačila nadomestila odloča na podlagi pisne vloge zavezanca občinska uprava za vsako leto posebej. Vloga za oprostitev plačila nadomestila skupaj z dokazili vloži zavezanec do konca meseca januarja za tekoče leto.

Plačevanja nadomestila so oproščeni zavezanci, ki prejemajo denarno socialno pomoč ali varstveni dodatek, kar morajo dokazovati z ustrežno priložnostjo k vlogi.

O vlogi odloči občinska uprava po pravilih splošnega upravnega postopka.

17. člen

Plačila nadomestila se na njegovo zahtevo za dobo 5 let oprosti zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča (komunalni prispevek).

Zavezanca se za dobo 5 let oprosti plačila nadomestila od dneva vselitve v stanovanje oziroma stanovanjsko hišo.

O vlogi odloči občinska uprava po pravilih splošnega upravnega postopka

18. člen

Pravnim osebam in samostojnim podjetnikom se lahko zniža plačilo nadomestila, če so v letu pred odmero nadomestila zaposlili nove delavce vsaj za obdobje dveh let s stalnim bivališčem v občini Lendava. Višina znižanja je razvidna iz naslednje tabele:

Nove zaposlitve v % glede na zadnje število zaposlenih	Višina znižanja nadomestila v % od celotne višine nadomestila
do 10	15
več kot 10 do 20	20
več kot 20 do 30	25
več kot 30	30

Vlogo za zmanjšanje plačila skupaj z dokazili vložijo zavezanci pri občinskem organu do konca meseca januarja za tekoče leto. Znižanje nadomestila se upošteva v tekočem letu. Kot dokazilo o novi zaposlitvi se šteje izključno samo zaposlitev registriranega iskalca zaposlitve.

VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

19. člen

Z globo 1.000,00 EUR se za prekršek kaznuje pravna oseba, ki v 15 dneh po nastanku novih okoliščin, ki bi vplivale na odmero nadomestila občinski upravi ne sporoči vseh okoliščin oziroma sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila (14. člen).

Z globo 700,00 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik.

Z globo 400,00 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

Z globo 250,00 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje fizična oseba.

VIII. NADZOR

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vrši občinska inšpekcijska služba.

IX. KONČNI DOLOČBI

21. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2020 dalje.

22. člen

Z veljavnostjo tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Lendava (Ur. list RS. št. 80/17).

Štev.: _____
Lendava, dne _____

Župan
Občine Lendava
Janez MAGYAR, l.r.