



1. /korespondenčna / seja občinskega sveta  
Junij 2015

**PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K IZGRADNJI NOVE LEKARNE TER K  
PODELITVI STAVBNE PRAVICE**

*GRADIVO PRIPRAVILA:*  
*Služba za pravne in upravne zadeve*  
*Pomurske lekarne*

*PREDLAGATELJ:*  
*Župan – Polgármester*

<b>Zadeva:</b>	<b>GRADIVO ZA 6. /redno/ SEJO OBČINSKEGA SVETA</b>
<b>Tema:</b>	<b>Predlog izdaje soglasja k izgradnji nove lekarne ter k podelitvi stavbne pravice</b>
<b>Predlog sklepa:</b>	<p>Na podlagi 17. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 48/11-popr., 55/11-popr., 56/12 in 112/13) je Občinski svet Občine Lendava na svoji. <b>1. /korespondenčni / seji, dne .....</b> sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;"><b>s k l e p</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1.</b></p> <p>Občinski svet Občine Lendava daje soglasje k izgradnji nove lekarne na območju občine Lendava in sicer na nepremičnini parc. št. 6250 k. o. Lendava ter k podelitvi stavbne pravice na nepremičnini parc. št. 6250 k. o. Lendava za obdobje 30 let pod pogojem plačila odškodnine, ki jo v cenilnem elaboratu določi pooblaščen cenilec.</p> <p style="text-align: center;"><b>2.</b></p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p>
<b>Priprava gradiva:</b>	Služba za pravne in upravne zadeve, Pomurske Lekarne
<b>Predhodna obravnava:</b>	Služba za okolje in prostor občinske uprave
<b>Povzetek vsebine gradiva:</b>	Pomurske Lekarne so dne 21.04.2015 vložile vlogo za izdajo soglasja k izgradnji nove lekarne ter za podelitev stavbne pravice. Svojo vlogo so utemeljevale s tem, da se trenutna lekarna nahaja v centru mesta Lendava in je za uporabnike na dokaj neugodnem mestu. Izgraditev nove lekarne bi občanom olajšala pot od zdravnika do lekarne. Lekarna bi bila zgrajena na parc. št. 6250 k.o. Lendava, ki je v lasti Občine Lendava. Parcela se nahaja v neposredni bližini Zdravstvenega doma. Ker pa gre za parcelo v lasti občine, bi bila gradnja mogoča le z podelitvijo stavbne pravice, to je z dovoljenjem občine, da investitor gradi na njeni nepremičnini. Pri tem pa ima občina možnost investitorju določiti pogoje podelitve stavbne pravice, to je določiti tudi odškodnino za ta namen.

<b>Presoja posledic:</b>	<p>Z izgraditvijo nove lekarne na zemljišču parc. št. 6250 k. o. Lendava, bi uporabniki hitreje prišli do ustreznih zdravil, medicinskih pripomočkov itd., saj bi se nova lekarna nahajala na lokaciji, kjer se nahaja tudi Zdravstveni dom z urgentnim centrom.</p> <p>Gradnja nove lekarne za občino Lendavo ne bi predstavljala nobenih finančnih posledic, saj bi vlagatelj (Pomurske lekarne) v celoti sam financiral investicijo iz svojih lastnih sredstev.</p>
<b>Dodatna obrazložitev:</b>	<p>V Lendavi se lekarniška dejavnost opravlja v lekarni, ki se nahaja v centru mesta Lendava (Mlinska ulica 5) in je prostorsko gledano ta lokacija za uporabnike na dokaj neugodni lokaciji, če se izhaja iz dejstva, da so uporabniki lekarniških storitev predvsem pacienti, ki istočasno uporabljajo storitve zdravnikov, kateri v večini primerov delujejo znotraj Zdravstvenega doma Lendava in ki se nahaja na oddaljeni lokaciji od lekarne. Tako se morajo pacienti oziroma uporabniki, če želijo dobiti ustrezno zdravilo, medicinske pripomočke idr., iz lokacije Zdravstvenega doma, napotiti še do lokacije lekarne v center mesta. Usluge lekarniške dejavnosti je potrebno uporabnikom nuditi na čim bolj prijazen način, kar med drugim tudi pomeni, da se jim poskuša olajšati pot od zdravnika do lekarne. Tako je vlagatelj (Pomurske lekarne) s pomočjo arhitekta izdelal osnutek umestitve nove lekarne na lokaciji, kjer se nahaja tudi Zdravstveni dom s svojim urgentnim centrom (priložena je tudi skica osnutka umestitve nove lekarne).</p> <p>K vlogi je podala mnenje tudi Služba za okolje in prostor občinske uprave Občine Lendava, ki je ugotovila, da je lokacija nove lekarne ob križišču Kidričeve in Mohorjeve ulice z dodatnimi parkirišči in uvozom za dostavo ob Mohorjevi ulici, primerna.</p> <p>Iz navedenega izhaja, da bi bila nova lekarna izgrajena na lokaciji, ki je v neposredni bližini Zdravstvenega doma, kar bi uporabnikom približalo navedene storitve. Zato se občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep v predloženi obliki.</p>

**Priloge:**

- skica lokacije nove lekarne, 2x