

občina **LENDAVA**
LENDVA község



15 /redna/ seja občinskega sveta
Junij 2017

**PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI
NAMEMBNOSTI NEPREMIČNINE**

PRIPRAVILA:
NOE za premoženjske, finančne in računovodske zadeve

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

OBRAZEC ŠT. 01/2014
OBRAZLOŽITEV TOČKE DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA 15. SEJO OBČINSKEGA SVETA
Tema:	PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI NAMEMBNOSTI NEPREMIČNINE
Predlog sklepov in stališč:	<p>Na podlagi 17. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 48/11-popr., 55/11-popr., 56/12-popr. in 74/15), je občinski svet Občine Lendava, na svoji _____. /redni/ seji dne _____ sprejel naslednji</p> <p style="text-align:center">S K L E P</p> <p style="text-align:center">1.</p> <p>Občinski svet soglaša, da se neprofitnemu stanovanju na naslovu Glavna ulica 28 v Lendavi, na parc.št. 4412 k.o. Lendava, št. stavbe: 982, v velikosti 75,60 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, spremeni namen uporabe in se opredeli kot poslovni prostor.</p> <p style="text-align:center">2.</p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p>
Priprava gradiva:	NOE za premoženjske, finančne in računovodske zadeve
Predhodna obravnava:	/
Povzetek vsebine:	<p>Občina Lendava je dne 14.4.2014 podpisala Sporazum o razdružitvi premoženja, pravic, obveznosti in terjatev Razvojnega javnega sklada – v likvidaciji, s katerim je v last in posest prejela stanovanja na območju občine, s katerimi je do takrat upravljal sklad.</p> <p>Tako je občina postala tudi lastnica neprofitnega stanovanja na naslovu Glavna ulica 28 v Lendavi, na parc.št. 4412 k.o. Lendava, št. stavbe: 982, v velikosti 75,60 m².</p> <p>Predmetno stanovanje se nahaja v slabem stanju in bi ga bilo potrebno za nadaljnji najem temeljito obnoviti. Ker ima občina v isti stavbi, kjer se nahaja predmetno stanovanje, že v lasti en poslovni prostor, se predlaga, da se predmetno stanovanje prav tako opredeli kot poslovni prostor in se kot tak da v najem.</p>
Presoja posledic:	Sprememba namena uporabe nima finančnih posledic na proračun. V bodoče pa bodo v poslovni prostor vsekakor potrebna določena vlaganja, da se omogoči normalna uporaba prostora tudi kot poslovnega. Gre pa za vlaganja v nižji vrednosti, kot bi bila ta vlaganja za primer stanovanjskih prostorov.
Dodatna obrazložitev:	/